



Wir begleiten Sie!  
...vom Traum bis zur Schlüsselübergabe.



## 4 Zimmerwohnung im Dachgeschoss

Achalmstr. 22, 72644 Oberboihingen  
Whg. 5



Manfred Pötter Bauunternehmen GmbH

Rechnungsanschrift: Neuffenstr. 27  
Büro: Robert-Bosch-Str. 1

D - 72644 Oberboihingen

Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
mail@poetter-massivhaus.de

www.poetter-massivhaus.de



Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
mail@poetter-massivhaus.de  
www.poetter-massivhaus.de



Achalmstr. 22  
72644 Oberboihingen

Kaufpreis: 616.000,00€

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 106,17 m<sup>2</sup>

Tiefgaragenstellplatz: 27.500,00€  
Außenstellplatz: 15.000,00€

Wohnungstyp	: Sonstige
Etagenanzahl	: 3
Etage	: DG
Schlafzimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Keller	: ja
Balkon/Terrasse	: ja
Personenaufzug	: ja
Objektzustand	: Erstbezug
Baubeginn	: 2024
Bezugsfrei	: 2025
Heizungsart	: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	: Holzpellets
Garage/Stellplatz	: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz	: 1
Stufenloser Zugang	: ja

Ihr Ansprechpartner:

Janina Alfarano

Fon: (+49) 07022 6 45 10

Fax: (+49) 07022 6 57 58

j.alfarano@poetter-massivhaus.de

www.poetter-massivhaus.de

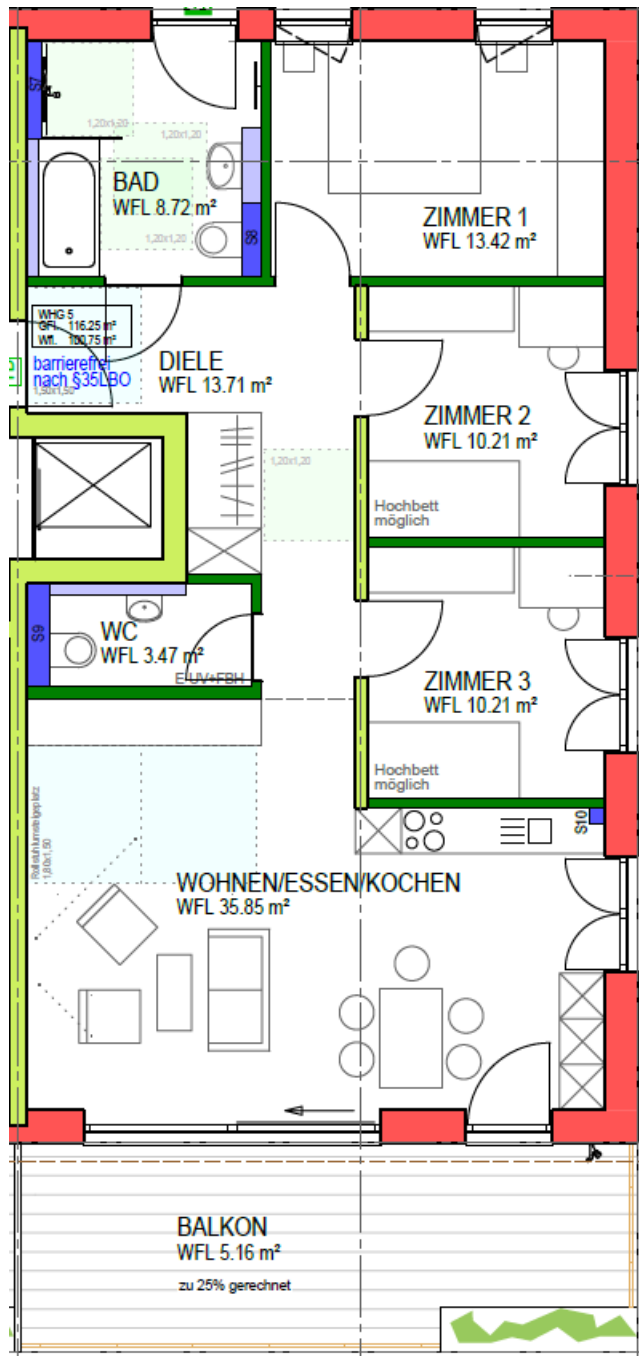
Wohnen / Essen / Kochen	: 36,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	: 13,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	: 10,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	: 10,35 m <sup>2</sup>
Bad	: 8,38 m <sup>2</sup>
WC	: 3,30 m <sup>2</sup>
Diele	: 13,74 m <sup>2</sup>
Balkon	50% : 10,58 m <sup>2</sup>





Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
mail@poetter-massivhaus.de  
www.poetter-massivhaus.de

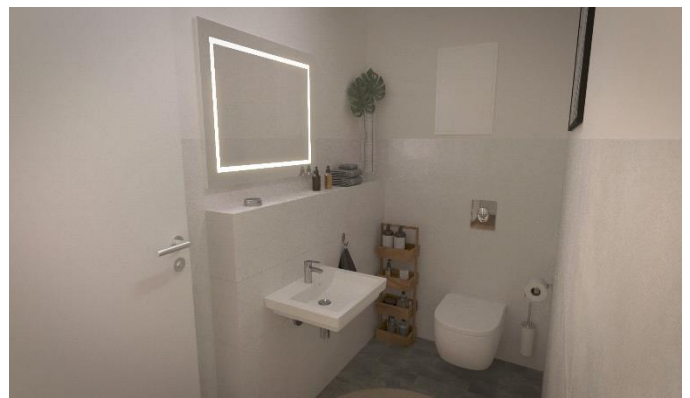
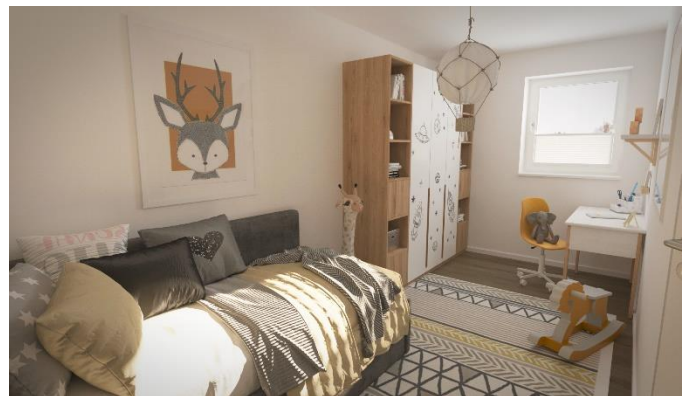
Grundriss Wohnung 5  
Maßstab 1:100



\*unverbindliche Illustration



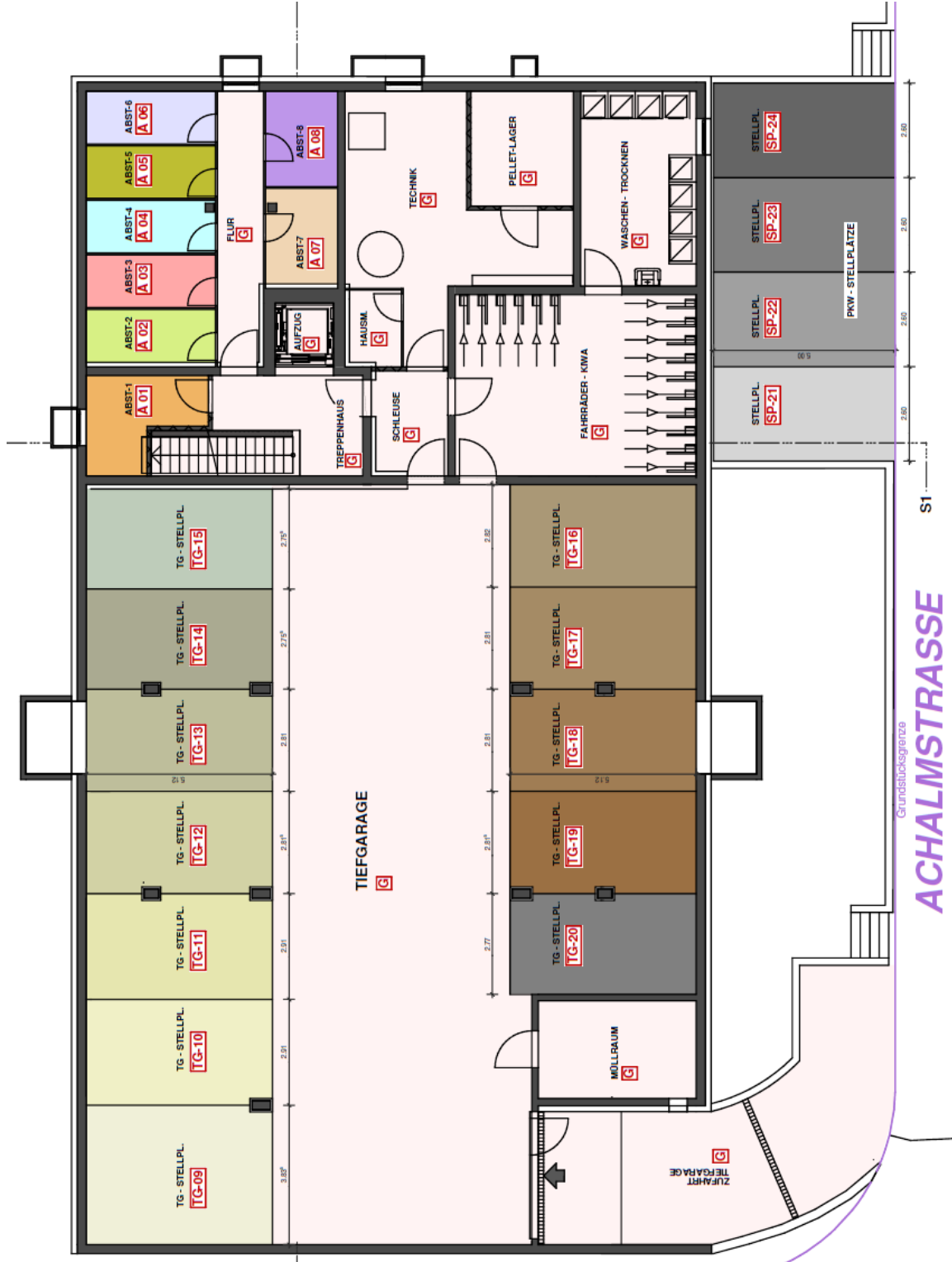
Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
mail@poetter-massivhaus.de  
www.poetter-massivhaus.de



\*unverbindliche Illustration



Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
 Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
 mail@poetter-massivhaus.de  
 www.poetter-massivhaus.de



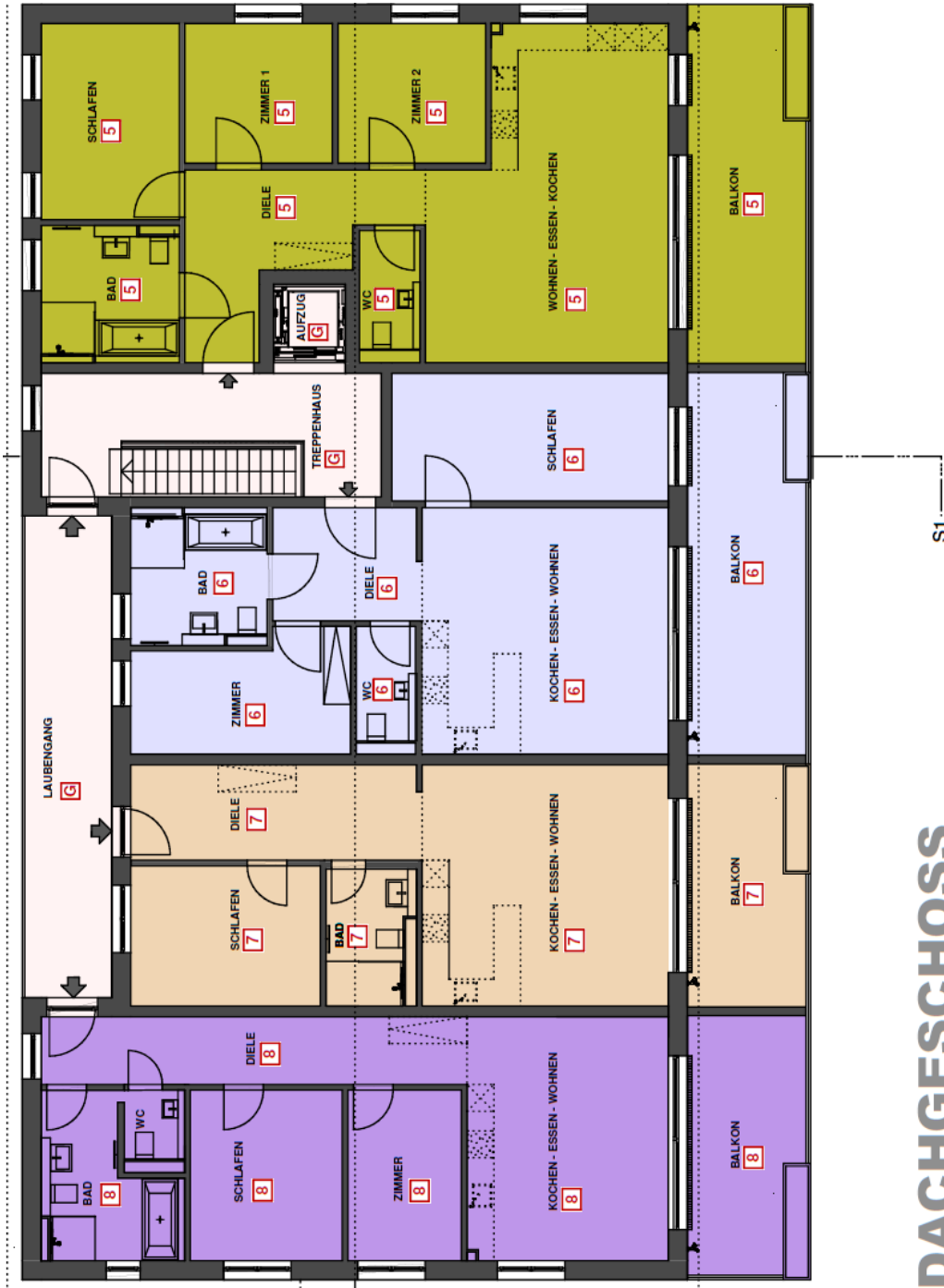
Untergeschoss







Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
 Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
 mail@poetter-massivhaus.de  
 www.poetter-massivhaus.de



**DACHGESCHOSS**

Dachgeschoss



Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
mail@poetter-massivhaus.de  
www.poetter-massivhaus.de

