



Wir begleiten Sie!  
...vom Traum bis zur Schlüsselübergabe.



## 3 Zimmerwohnung im Erdgeschoss

Achalmstr. 22, 72644 Oberboihingen  
Whg. 2



Manfred Pötter Bauunternehmen GmbH

Rechnungsanschrift: Neuffenstr. 27  
Büro: Robert-Bosch-Str. 1

D - 72644 Oberboihingen

Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
mail@poetter-massivhaus.de

www.poetter-massivhaus.de



Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
mail@poetter-massivhaus.de  
www.poetter-massivhaus.de



**Achalmstr. 22**  
72644 Oberboihingen

Kaufpreis: 493.225,00€

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,50m<sup>2</sup>

Tiefgaragenstellplatz: 27.500,00€  
Außenstellplatz: 15.000,00€

Wohnungstyp	: Sonstige
Etagenanzahl	: 3
Etage	: EG
Schlafzimmer	: 2
Badezimmer	: 1
Keller	: ja
Balkon/Terrasse	: ja
Personenaufzug	: ja
Objektzustand	: Erstbezug
Baubeginn	: 2024
Bezugsfrei	: 2025
Heizungsart	: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	: Holzpellets
Garage/Stellplatz	: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz	: 1
Stufenloser Zugang	: ja

Ihr Ansprechpartner:

Janina Alfarano

Fon: (+49) 07022 6 45 10  
Fax: (+49) 07022 6 57 58

j.alfarano@poetter-massivhaus.de

www.poetter-massivhaus.de

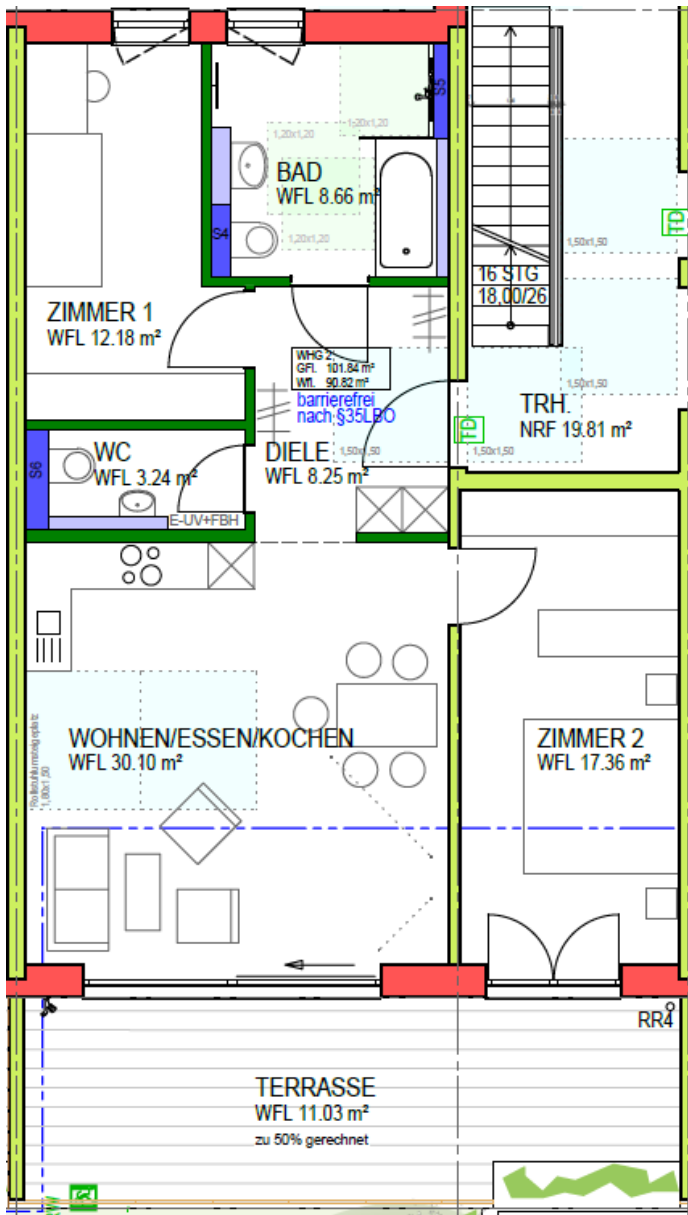
Wohnen / Essen / Kochen	: 30,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	: 17,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	: 12,19 m <sup>2</sup>
Bad	: 8,28 m <sup>2</sup>
WC	: 3,08 m <sup>2</sup>
Diele	: 8,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	50% : 11,06 m <sup>2</sup>





Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
 Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
 mail@poetter-massivhaus.de  
 www.poetter-massivhaus.de

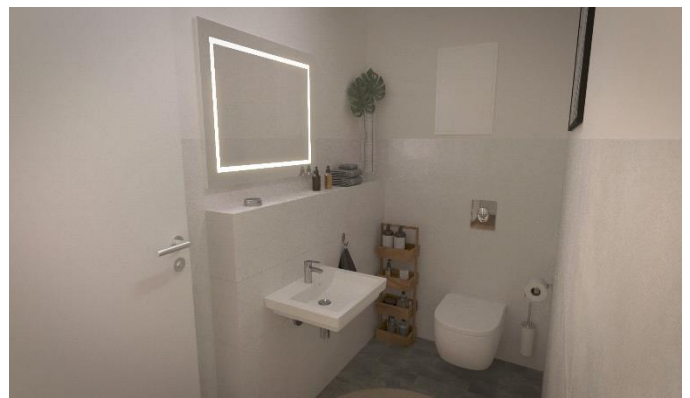
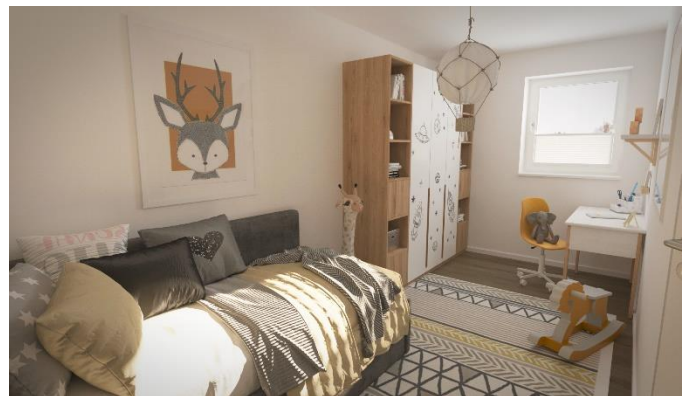
Grundriss Wohnung 2  
 Maßstab 1:100



\*unverbindliche Illustration



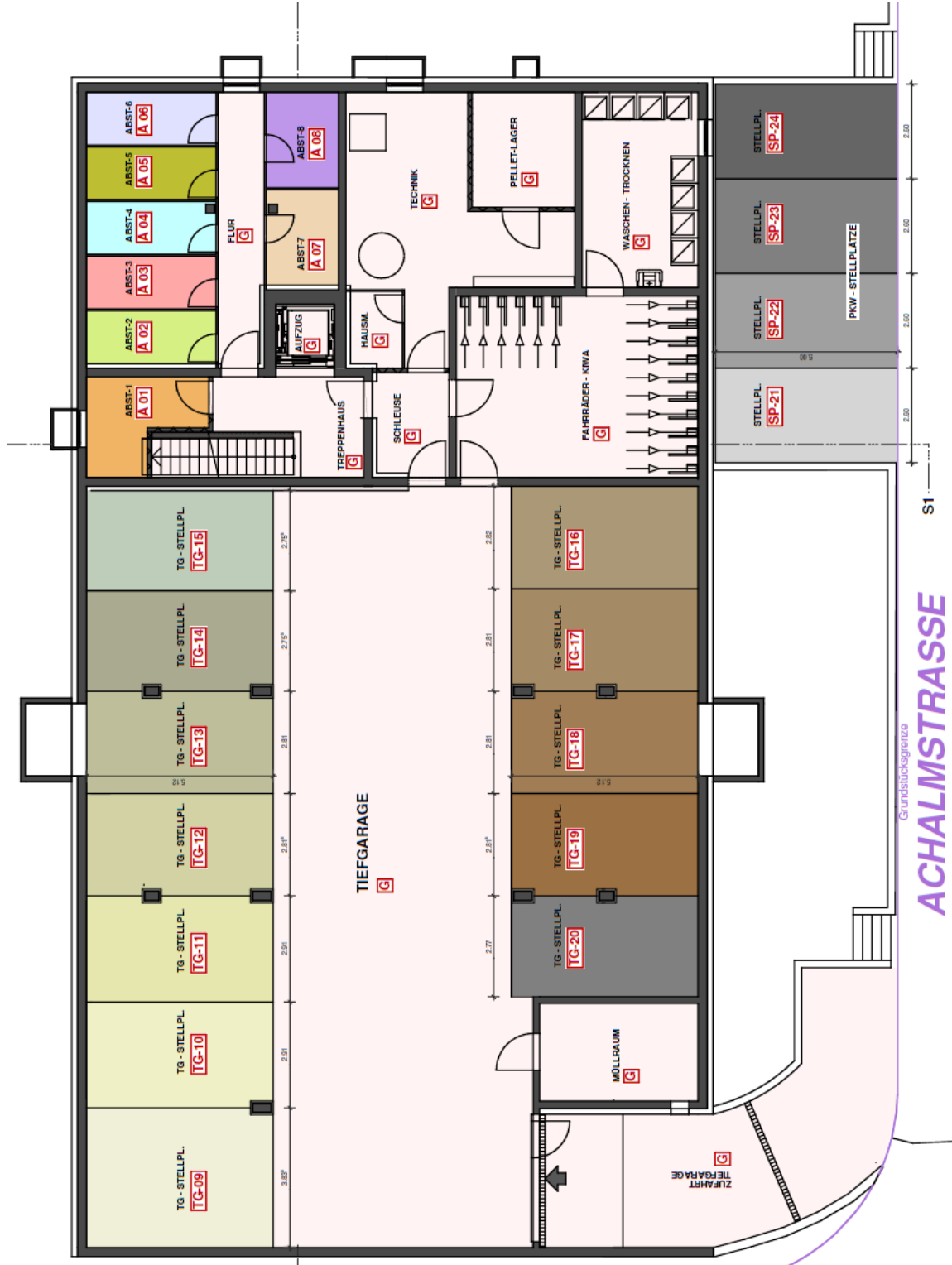
Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
mail@poetter-massivhaus.de  
www.poetter-massivhaus.de



\*unverbindliche Illustration



Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
mail@poetter-massivhaus.de  
www.poetter-massivhaus.de



Untergeschoss



Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
 Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
 mail@poetter-massivhaus.de  
 www.poetter-massivhaus.de

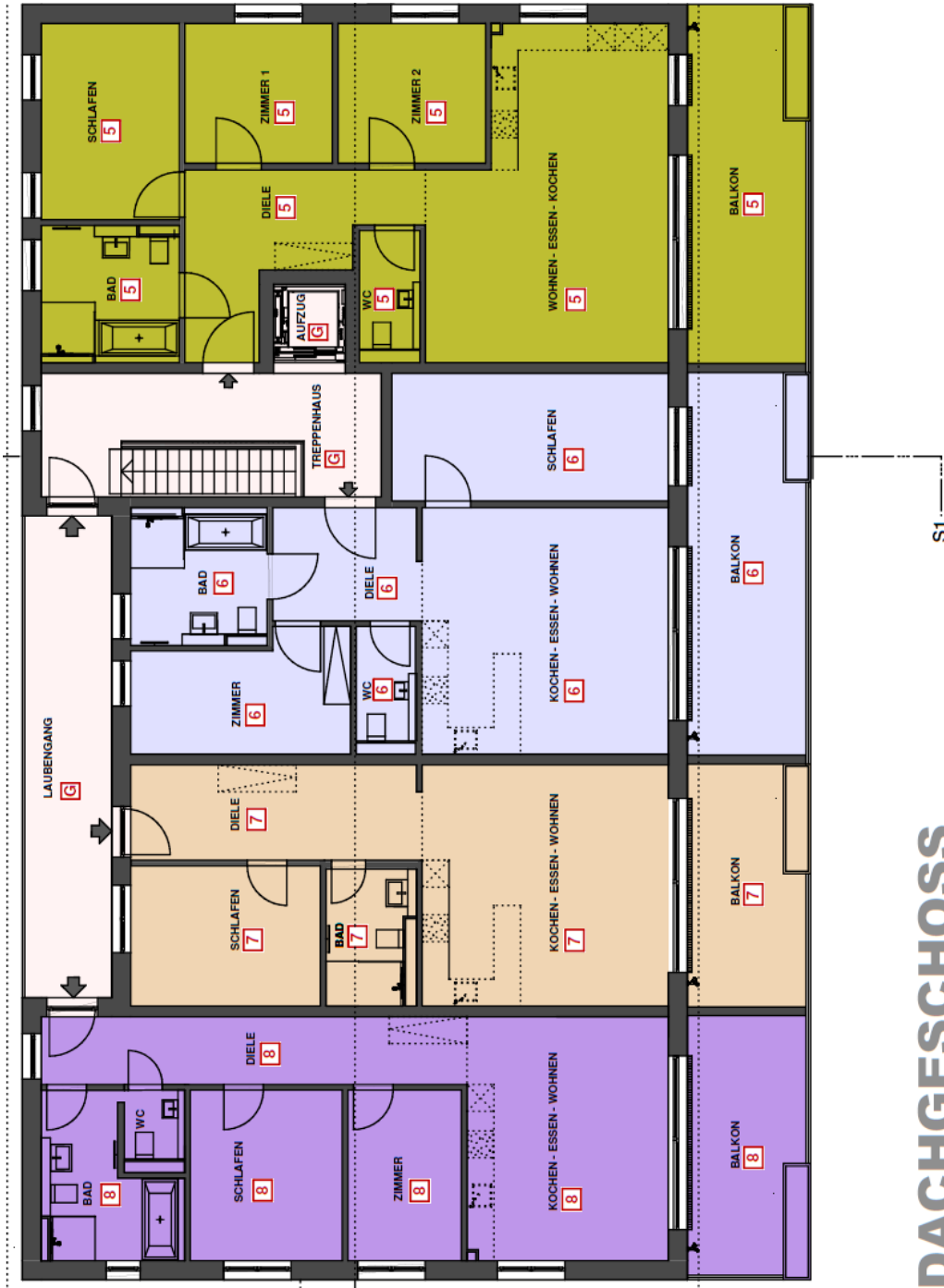


Erdgeschoss





Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
mail@poetter-massivhaus.de  
www.poetter-massivhaus.de



**DACHGESCHOSS**

Dachgeschoss



Fon (+49) 07022 / 6 45 10  
Fax (+49) 07022 / 6 57 58  
mail@poetter-massivhaus.de  
www.poetter-massivhaus.de

